

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

Многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : Орбитальная 30/1
на 2023 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « _____ » _____ 20____ года в составе: председатель Совет Дома - Сапунова Л.В.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 07.02. 2023 г.- -141 850 руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. _____ м² + S нежил. _____ м²) x 4,7 руб. x 12мес. – 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) x 0,9 = 83 398 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 8 340 руб

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2023 г. = 75 058руб.

| № | Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты | Описание дефекта и объем элементов требующих замены | Объем и единицы измерения | Примерная стоимость | Порядок финансирования | | Период выполнения | Примечание |
|---|---|---|---------------------------|---------------------|------------------------|-----------|-------------------|------------|
| | | | | | Тек.ремонт | Доп.строк | | |
| | | | | | | | | |

Общестроительные работы и придомовая территория
Кровля

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--------|--|--|--|--|---|
| 1 | Ремонт кровли | Удовлетворительно | | | | | | По заявлению собственников |
| 2 | Ремонт парапетов | Удовлетворительно | | | | | | Не требуется |
| 3 | Козырьки вент. каналов | Удовлетворительно | | | | | | Не требуется |
| 4 | Двери выхода на кровлю | Удовлетворительно | | | | | | Не требуется |
| 5 | Окна на выходах на кровлю | Удовлетворительно | | | | | | Не требуется |
| <u>Фасадные работы</u> | | | | | | | | |
| 6 | Межпанельные швы | Удовлетворительно | | | | | | По заявлению собственников |
| 7 | Цоколь | Необходимы штукатурно-малярные работы | 195 м2 | | | | | Собственникам рекомендованно принять решение о способе финансирования |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 8 | Решетки на продухах | Удовлетворительно | | | | | | | | | | | | | | | | Не требуется |
| 9 | Газовые трубы | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Ремонт конструктивных элементов балконов | Необходима замена балконных экранов | | | | | | | | | | | | | | | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования |
| 11 | <u>Козырьки входных узлов</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ремонт мягкой кровли входного козырька | | | | | | | | | | | | | | | | | Не требуется |
| | Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж) | Удовлетворительно | | | | | | | | | | | | | | | | Не требуется |
| | Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения) | Необходима установка водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования |
| <u>Входные узлы</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Ремонт входного узла | Удовлетворительно | | | | | | | | | | | | | | | | Не требуется |
| | Входные ступени | Удовлетворительно | | | | | | | | | | | | | | | | Не требуется |
| 13 | Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры | Удовлетворительно | | | | | | | | | | | | | | | | Не требуется |
| <u>Придомовая территория</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Электроснабжение

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--|--|------|--|--|--|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| 34 | Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже | Необходимо восстановление | 100% | | | | Тек ре-монт | | | | | | | | | | | | |
| 35 | Ревизия поэтажных электрощитков | Необходима ревизия поэтажных электрощитков | | | | | | | | | | | | | | | | | Собственникам необходимо принять решение о способе финансирования |
| 36 | Ревизия электрощитовой (ВРУ) | Удовлетворительно | | | | | | | | | | | | | | | | | Не требуется Проведена в 2020 г |
| 37 | Установка светодиодных светильников | Удовлетворительно | | | | | | | | | | | | | | | | | Не требуется Установлены в 2021 г |
| <u>Общие работы</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации | Удовлетворительно | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Сагунова Л.В.

Член Совета МКД _____

Директор ООО « УК Ворошиловский» _____

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский» _____

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский» _____

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский» _____



А.В. Березной/

Буравкова И.В. /

Харсеева М.Н. /

Розинкина Н.М. /

При отсуствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: _____ 20__ г.